**Załącznik nr 1**

**do zapytania ofertowego z dnia 04.07.2022 r.**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiotem zamówienia jest** wykonanie prac konserwatorskich wnętrza jednej
z sal wystawienniczych w Pałacu Izraela K. Poznańskiego – tzw. Sali Arkadkowej
na podstawie projektu przygotowanego przez Biuro Projektowe ARTA Sp. z o.o. (Załącznik nr 6), dla którego została wydana decyzja Prezydenta Miasta Łodzi
nr DPRG-UA-I.934.2021 z dnia 19.04.2021 r. o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych obejmujących remont konserwatorski (Załącznik nr 7) oraz Programu Prac Konserwatorskich Sali Arkadkowej w Pałacu I. K. Poznańskiego
(Załącznik nr 8) .

**Zakres usługi:**

1. **Boazerie, sufit drewniany i elementy architektoniczne.**
* Wykonanie wstępnej dokumentacji fotograficznej i opisowej,
które powinno być na bieżąco uzupełniane w trakcie przeprowadzanych
prac konserwatorskich.
* W miarę możliwości demontaż części boazerii w celu oczyszczenia
z kurzu przestrzeni między ścianą a boazerią.
* Demontaż płycin z elementami rzeźbionymi pozłacanymi
i posrebrzanymi. W przypadku miejsc w których elementy pozłotnicze nie są możliwe do demontażu (np. kapitele kolumn) powinno się
je zabezpieczyć i po wykonaniu konserwacji elementów drewnianych na czysto przystąpić do konserwacji elementów pozłotniczych.
* Dezynfekcja obiektu oraz ścian znajdujących się za nim 2%
Prewentolem R80.
* Wzmocnienie osłabionych elementów drewna poprzez konsolidacje odpowiednim preparatem np. Remmers PU-Holzverfestigung, Hekol
I-50 lub L-50. Preparat do konsolidacji powinien zostać odpowiednio dobrany przez konserwatora zabytków na podstawie stanu zachowania obiektu i przeprowadzonych prób konsolidacji. Osłabione elementy z drewna dębowego i jesionowego można wzmocnić poprzez konsolidację Paraloidem B87 lub preparatem Rexil CTS.
Tak jak w przypadku sosnowych konstrukcji decyzja o konsolidacji
i użytym do niej preparacie powinna zostać podjęta na podstawie stanu zachowania i przeprowadzonych prób.
* Usunięcie wtórnych elementów i wykonanie nowych pasujących
do elementów oryginalnych. Powinno się przede wszystkim zrekonstruować brakującą płycinę na północnej ścianie oraz listwy przypodłogowe.
* W miejscach, gdzie jest to konieczne czyszczenie elementów drewnianych z lakieru.
* Podklejenie odspojonych fragmentów forniru przy użyciu kleju poliuretanowego do drewna.
* Uzupełnienie brakujących fragmentów forniru oraz większych ubytków boazerii drewnem dobranym kolorystycznie i pod względem usłojenia do oryginalnych oklein i drewna boazerii.
* Uzupełnienie mniejszych ubytków drewna oraz głębszych zarysowań drewna żywicą Araldit.
* Zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych boazerii oraz ich odwrocia impregnatem ogniochronnym.
* Zabezpieczenie powierzchni drewna lakierem ogniochronnym.
1. **Konserwacja rzeźbionych płycin i kapiteli ozdobionych foliami złota i srebra.**
* Demontaż elementów złoconych z boazerii.
* Usunięcie wtórnych szelaków z partii złoconych i srebrzonych.
* Oczyszczenie złoceń i rzeźbień z zabrudzeń powierzchniowych
i wtórnych retuszy.
* Uzupełnienie ubytków drewna poprzez wstawienie fleków drewnianych w większe ubytki oraz wypełnienie mniejszych ubytków żywicą Araldit.
* Przyklejenie nowego oraz odsłoniętego spod pulmentów drewna 7% klejem skórnym.
* Uzupełnienie ubytków pulmentów.
* Uzupełnienie ubytków złota i srebra.
* Wykonanie laserunków na folii srebrnej.
1. **Konserwacja stolarki drzwiowej w głównej części sali.**
* Demontaż stolarki drzwiowej.
* Demontaż okuć i elementów metalowych.
* Oczyszczenie powierzchni lakierów z zabrudzeń powierzchniowych.
W razie konieczności – usunięcie lakieru, najlepiej przy użyciu odpowiednio dobranych środków chemicznych.
* Uzupełnienie większych ubytków drewnem dobranym kolorystycznie
i pod względem usłojenia do oryginalnych desek drzwi.
* Uzupełnienie mniejszych ubytków drewna oraz głębszych zarysowań drewna żywicą Araldit.
* Zabezpieczenie powierzchni lakierem ogniochronnym.
* Usunięcie wtórnych szelaków z partii złoconych i srebrzonych.
* Oczyszczenie złoceń i rzeźbień z zabrudzonych powierzchniowych
i wtórnych retuszy.
* Przeklejenie odsłoniętego spod pulmentów drewna 8% klejem skórnym.
* Uzupełnienie ubytków pulmentów.
* Uzupełnienie ubytków złota i srebra.
* Wykonanie laserunków na folii srebrnej.
* Montaż okuć i elementów metalowych.
* Montaż stolarki drzwiowej.
1. **Szczegółowy opis:**

Prace będą wykonywane w budynku wpisanym do rejestru zabytków miasta Łodzi pod nr: A/46.

Budynek jest czynny dla zwiedzających od wtorku do czwartku w godz. 09:00-17:00, od piątku do niedzieli w godz. 11:00-19:00, w związku z czym konieczne jest uzgodnienie terminów wykonywania prac z użytkowaniem budynku.

Wymagana jest absolutna staranność w utrzymaniu porządku w obiekcie,
m. in. poprzez zabezpieczenie elementów narażonych na zniszczenie.

Roboty realizowane będą pod kontrolą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
W związku z powyższym Wykonawca, niezwłocznie po ujawnieniu w toku prowadzenia prac okoliczności, które mogą mieć wpływ na zachowanie zabytku i zakres prac, zobowiązany jest do zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich tych okolicznościach.

Wykonawca winien spełniać wymogi wynikające z Ustawy o ochronie zabytków

i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 710) oraz Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia
2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 81).

Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt:

* przygotuje i zabezpieczy pomieszczenie przeznaczone do prac konserwatorskich,
* oznakuje przestrzeń, na której będą trwać prace konserwatorskie,
* wykona wstępną dokumentację fotograficzną i opisową dla każdego
z zadań, która powinna być na bieżąco uzupełniana w trakcie prowadzonych prac konserwatorskich,
* prowadzi inwentaryzację demontowanych elementów złoconych
z boazerii,
* poniesie koszty ewentualnych odszkodowań za wszelkie zniszczenia powstałe w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich.

Wykonawca winien realizować zadanie zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej.

Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia winien umożliwić dojście
do wszystkich sąsiadujących pomieszczeń i obiektów.

Wszelkie prace wykonywane w sąsiedztwie obiektów należy wykonać
w uzgodnieniu z władzami Muzeum.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe
w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, powstałych w wyniku prowadzenia prac. Na Wykonawcy ciążą obowiązki wynikające z ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2020 poz. 797 ze zm.).

 Przy realizacji przedmiotowego zamówienia odpady Wykonawca przewiezie
na wybrane przez siebie wysypisko własnym staraniem i na własny koszt. Opłata za wysypisko leży po stronie Wykonawcy.

Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy w ramach przedmiotowego zamówienia będą transportować odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót, zobowiązani są do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności
w zakresie transportu odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca winien dysponować personelem niezbędnym do realizacji przedmiotowego zadania.

Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót będących przedmiotem zamówienia.

 Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia winny posiadać parametry nie gorsze od podanych w programie prac konserwatorskich.

Po zakończeniu prac Wykonawca przekaże protokolarnie pomieszczenie poddawane konserwacji w stanie uporządkowanym, nie później niż w dniu odbioru końcowego robót.

1. Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego ww. czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony
w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks Pracy.
2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia osób skierowanych do pracy u Wykonawcy, iż są oni zatrudnieni na podstawie umowy o pracę. Wykonawca w trakcie trwania umowy jest również zobowiązany do przedkładania takich oświadczeń w przypadku zmiany osób skierowanych do pracy u Zmawiającego, najpóźniej w dniu rozpoczęcia przez nich pracy.

W odniesieniu do Podwykonawców powyższy dokument należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo. Osoby, których oświadczenia nie zostaną przekazane Zamawiającemu nie będą mogły przebywać na terenie Zamawiającego, a więc nie będą mogły wykonywać prac z winy Wykonawcy.

W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy
o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń (również w trakcie trwania umowy) i dokumentów
w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania
ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego
w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane przez niego dowody, spośród określonych poniżej,
w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy
o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia czynności w trakcie realizacji usługi na rzecz Zamawiającego:

1. oświadczenie zatrudnionego pracownika;
2. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu
na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione
na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy
lub Podwykonawcy;
3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz
z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie
z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów,
nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe
do zidentyfikowania;
4. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów
o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

Zamawiający ma prawo w każdej chwili zwrócić się z wnioskiem do inspektoratu pracy o przeprowadzenie kontroli zatrudnienia osób realizujących przedmiot zamówienia z ramienia Wykonawcy.

Za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia wykazu i aktualizacji osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę
oraz za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne określone w projektowanych warunkach umowy, będących załącznikiem do zapytania ofertowego.

Nałożenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od złożenia wymaganych dokumentów. W przypadku dalszego uchylania się od składania tych dokumentów, tj. niezłożenia ich najpóźniej w dniu następnym, Zamawiającym ma prawo naliczać kolejne kary umowne.

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia lecz Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcom wykonania całości zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) Podwykonawców.

Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

Pozostałe wymagania dotyczące podwykonawstwa zostały określone
w Projekcie umowy stanowiącej Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.