

Łódź, dnia 16.03.2022 r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE

Na podstawie § 12 ust. 1 i § 12 ust. 3 pkt. 2, 5 Statutu Muzeum Miasta Łodzi w związku z § 20 ust. 1 pkt 2 Statutu Muzeum Miasta Łodzi, Muzeum Miasta Łodzi ogłasza przetarg w formie pisemnego konkursu ofert na wynajem na czas nieokreślony lokalu użytkowego mieszczącego się na parterze budynku siedziby głównej Muzeum Miasta Łodzi przy ul. Ogrodowej 15 w Łodzi z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną.

Podstawa prawna przeprowadzenia

Konkurs jest przeprowadzany na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz niniejszego ogłoszenia.

Przedmiot konkursu:

Lokal o łącznej powierzchni 114,31 m² przystosowany do prowadzenia działalności gastronomicznej w zakresie kawiarni.

W skład lokalu wchodzi:

1. pomieszczenie nr 1.012 znajdujące się na parterze budynku:
 - powierzchnia: 30,39 m²,
 - wysokość: 341 cm,
 - posadzka kamienna,
 - przeznaczenie: bar lub zaplecze,
 - wyposażenie: instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie;
2. pomieszczenie nr 1.013 znajdujące się na parterze budynku:
 - powierzchnia: 62,32 m²,
 - wysokość: 331/341,5 cm,
 - posadzka kamienna,

- przeznaczenie: sala kawiarniana,
- wyposażenie: instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wentylacja grawitacyjna, instalacja ostrzegająca przed pożarem, instalacja przeciwwłamaniowa z centralami na portierni.

3. pomieszczenie nr 0.042 znajdujące się w piwnicy budynku:

- powierzchnia: 21,60 m²,
- wysokość: 215 cm,
- podłoga wyłożona terakotą,
- przeznaczenie: zaplecze sanitarne,
- wyposażenie: instalacja elektryczna i wodno – kanalizacyjna

W załączeniu rzut kondygnacji.

Minimalną stawkę najmu ustala się w wysokości: **9,90 zł netto za m²** (słownie: dziewięć zł 00/100 gr.) + VAT wg. obowiązujących przepisów.

Czynsz nie obejmuje opłat za media (energii elektrycznej, wody i odpadów komunalnych), których sumę ustala się jako miesięczny ryczałt w wysokości **netto 853,83 zł** (słownie: osiemset pięćdziesiąt trzy zł 83/100 gr.).

Lokal można będzie oglądać po uprzednim umówieniu telefonicznym lub mailowym (Zdzisław Piotrowski tel.: 606 483 040, e-mail: z.piotrowski@muzeum-lodz.pl)

Przystosowanie lokalu do prowadzenia działalności w zakresie gastronomii zgodnie z wymogami sanitarnymi leży w gestii Oferenta, po wyrażeniu przez Wynajmującego na piśmie pod rygorem nieważności zgody na ewentualne dodatkowe przystosowanie.

Oferent zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt wyremontować wynajętą powierzchnię, a także zaprojektować wystrój wnętrza i zrealizować ww. projekt, po uprzedniej akceptacji Wynajmującego. Oferentowi nie przysługuje prawo żądania od Wynajmującego zwrotu kosztów poniesionych na remont przedmiotu najmu.

Warunki uczestnictwa i zasady postępowania

Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest wpłata wadium w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł 00/100 gr.) na rachunek bankowy Muzeum Miasta Łodzi w Getin Bank SA III Oddział w Łodzi o numerze: 52 1560 0013 2011 0026 4402 0002 tytułem „wadium w konkursie na wynajem pomieszczenia na kawiarnię MMŁ”.

Wadium należy wpłacić co najmniej na 2 dni przed otwarciem ofert.

Data wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek Wynajmującego.

Wadium nie podlega zwrotowi przypadku, gdy:

- z przyczyn leżących po stronie Oferenta, Oferent, który wygrał konkurs nie zawarł umowy najmu w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia o rozstrzygnięcia konkursu;
- gdy umowa najmu zostaje podpisana przez Oferenta wygrywającego, jednak nie zostanie ona skutecznie zawarta, a więc rezygnacja następuje przed przekazaniem kluczy do lokalu;
- gdy umowa najmu zostaje podpisana przez Oferenta, który wygra przetarg i zostaje zaliczone na poczet kaucji pobieranej od najemcy.

Pozostałym oferentom wadia zostaną zwrócone przelewem na rachunek, z którego zostało wpłacone, w terminie 21 dni od daty pisemnego zawiadomienia o rozstrzygnięcia konkursu.

Oferent może wycofać ofertę przed upływem końcowego terminu składania ofert.

Wycofanie oferty przed upływem terminu składania ofert nie powoduje utraty wadium.

Termin i miejsce składania ofert:

Oferty należy składać w formie pisemnej na załączonym formularzu ofertowym do dnia **29.03.2022 r. do godz. 12:00** na adres e-mail: muzeum@muzeum-lodz.pl z dopiskiem „Oferta na wynajem pomieszczenia na kawiarnię MMŁ”.

Zawartość oferty:

1. Dane o ofercie:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę podmiotu, NIP, PESEL, KRS, CEIDG oraz siedzibę (jeżeli uczestnikiem konkursu jest osoba prawna lub inny podmiot), adres do korespondencji, telefon kontaktowy i podpis osoby upoważnionej do złożenia oferty

2. Oferowaną stawkę czynszu netto za 1 m² powierzchni lokalu (z zastrzeżeniem kwoty minimalnej, o której mowa w dziale „Przedmiot konkursu”).

3. Kopię dowodu wpłaty wadium.

4. Nr rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone wadium w przypadku niezłożenia najkorzystniejszej oferty przez Oferenta.

5. Oświadczenie Oferenta że zapoznał się z warunkami postępowania zawartymi w ogłoszeniu, w tym istotnymi postanowieniami umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

Ofertę należy złożyć w języku polskim, w sposób czytelny.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

Oferty są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Oferent w prawidłowy sposób zastrzegł w złożonej ofercie.

Złożenie ewentualnej oferty nie stwarza po stronie Oferenta roszczenia względem Zamawiającego o zawarcie umowy.

Otwarcie ofert i wybór najkorzystniejszej oferty:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja bierze pod uwagę jako jedyne kryterium, zaoferowaną **stawkę czynszu**.

Konkurs odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszonym konkursie.

Brak wpłaty wadium skutkuje odrzuceniem oferty.

Informacja o złożonych ofertach i wyborze najkorzystniejszej zostanie przesłana Oferentom na podany w formularzu adres e-mail oraz zostanie opublikowana na stronie internetowej MMŁ: <https://bip.muzeum-lodz.pl/zamowienia/>

Konkurs uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli:

- nie wpłynie ani jedna oferta,
- żaden z uczestników konkursu nie zaoferuje ceny równej lub wyższej od ceny wywoławczej (9,90 zł za 1 m² netto),
- żadna z ofert nie spełni warunków konkursu.

W przypadku złożenia dwóch równorzędnych najkorzystniejszych ofert cenowych komisja zorganizuje dodatkowy konkurs dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

Organizator zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert i bez podania przyczyny.

Pozostałe informacje:

W przypadku odmowy zawarcia umowy lub protokolarnego przejęcia lokalu przez Oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę, Wynajmujący może zaproponować zawarcie umowy Oferentowi, który złożył następną w kolejności najkorzystniejszą ofertę.

Wszyscy uczestnicy konkursu zostaną powiadomieni o wynikach konkursu w ciągu 7 dni od daty jego zakończenia.

Klauzula informacyjna:

- 1) Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Zamawiający przekazuje Oferentowi wskazane poniżej

informacje dotyczące gromadzenia danych osobowych Oferenta w związku z realizacją konkursu ofertowego.

Dane kontaktowe administratora danych	Muzeum Miasta Łodzi ul. Ogrodowa 15 e-mail. muzeum@muzeum-lodz.pl tel.: (42) 307 26 57
Dane kontaktowe osoby upoważnionej do przetwarzania danych	Zdzisław Piotrowski e-mail: z.piotrowski@muzeum-lodz.pl tel.: 606 483 040
Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych (IOD), jeśli został powołany	inspektor@muzeum-lodz.pl
Cel i podstawa przetwarzania danych	Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) ww. rozporządzenia w celu realizacji zapytania ofertowego.
Odbiorca danych osobowych	Muzeum Miasta Łodzi
Okres, przez który dane będą przechowywane	Okres do zakończenia realizacji zapytania ofertowego. Następnie zgodnie z przepisami o archiwizacji dokumentów.

- 2) Ponadto Zamawiający i Wykonawca przyjmują do wiadomości, iż przysługuje mu prawo do żądania dostępu do swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania (tylko jeśli przetwarzanie byłoby zbędne do wykonania umowy), a także prawo do ich przenoszenia oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego.

DYREKTOR
MUZEUM MIASTA ŁODZI
Magda Komarzeniec