**Załącznik Nr 1 do SWZ**

**Projektowane postanowienia umowy**

**§ 1**

1. Przy uwzględnieniu treści specyfikacji warunków zamówienia oraz oferty Wykonawcy, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek świadczenia usługi ochrony osób i mienia obiektów Muzeum Miasta Łodzi, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy (*załącznik będzie zgodny z treścią rozdziału 4 SWZ*),  
   w następujących lokalizacjach:
   1. **Muzeum Miasta Łodzi** (siedziba główna) ul. Ogrodowa 15 w Łodzi od dnia 28 lutego 2022 r. godz. 10:00 do 31 stycznia 2023 r. godz. 10:00 w pełnym zakresie usługi:
   2. służba pełniona przez 1 pracownika posiadającego legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony na zmianie dziennej oraz 1 pracownika posiadającego legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony na zmianie nocnej,
   3. służba pełniona przez 1 pracownika nieposiadającego legitymacji kwalifikowanego pracownika ochrony na zmianie nocnej;
   4. **Muzeum Kanału „Dętka”** – Filia Muzeum Miasta Łodzi, pl. Wolności  
      w Łodzi w zakresie:
   5. od dnia 28 lutego r. 2022 r. godz. 10:00 do 31 stycznia 2023 r. godz. 10:00 ochrony doraźnej w postaci grupy interwencyjnej,
   6. od dnia 30 kwietnia 2022 r. do 30 września 2022 r. w pełnym zakresie usługi w następujących dniach tygodnia:

* poniedziałki, wtorki, środy i czwartki w godz.: 10:00-16:30,
* piątki, soboty i niedziele w godz.: 12:00-18:30.

c) od dnia 01 października 2022 r. do 31 października 2022 r. w pełnym zakresie usługi w następujących dniach tygodnia:

* środy, czwartki, piątki, soboty, niedziele w godz.: 11:00-17:00

Wykonawca zobowiązany jest utworzyć posterunek przy wejściu do Muzeum Kanału „Dętka” pl. Wolności w Łodzi - służba pełniona będzie przez 1 pracownika posiadającego legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony,

* 1. **Muzeum Sportu i Turystyki** – Oddział Muzeum Miasta Łodzi,  
     pl. Wolności 2 w Łodzi - II piętro budynku frontowego (tylko w zakresie ochrony doraźnej w postaci grupy interwencyjnej) od dnia 28 lutego 2022 r. godz. 10:00 do 31 stycznia 2023 r. godz. 10:00,
  2. monitorowania i stałego dozoru sygnałów przesyłanych, gromadzonych   
     i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych,
  3. ochrony doraźnej w postaci grupy interwencyjnej (dojazd …………. minut  
     w dzień i 5 minut w nocy), zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni (kalendarzowych) od zawarcia umowy do przedstawienia Zamawiającemu projektu instrukcji organizacji ochrony obiektów Muzeum Miasta Łodzi. Przedstawiony do akceptacji projekt instrukcji ochrony obiektów musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniać charakter obiektów i ich wyposażenie techniczne służące  
   do zabezpieczenia mienia i osób znajdujących się na terenie obiektów. Zamawiający może zgłosić uwagi lub zastrzeżenia do przekazanej mu do akceptacji instrukcji organizacji ochrony w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentów.
2. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni (roboczych) do uwzględnienia uwag lub zastrzeżeń, zgłoszonych przez Zamawiającego, jeżeli nie naruszają obowiązujących aktów normatywnych w zakresie opracowywanego dokumentu.

Instrukcja organizacji ochrony obiektu winna być sporządzona z wewnętrznym podziałem uwzględniającym specyfikę każdego obiektu tj. dla siedziby głównej Muzeum, Muzeum Kanału „Dętka” – fili Muzeum Miasta Łodzi oraz Muzeum Sportu i Turystyki – Oddziału Muzeum Miasta Łodzi i zawierać w szczególności:

szczegółowy opis realizacji usługi ochrony na terenie obiektów Zamawiającego,

procedury dotyczące dokumentowania oraz powiadamiania osób wskazanych   
w Umowie z ramienia Zamawiającego i Wykonawcy w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń,

opis oznaczenia środka transportu Grupy Interwencyjnej,

opis umundurowania Grupy Interwencyjnej,

zasady łączności pomiędzy posterunkami usytuowanymi u Zamawiającego   
a Centrum Monitorowania alarmów w siedzibie Wykonawcy,

zasady łączności lokalnej,

zakresy obowiązków koordynatora służb i osób skierowanych do pełnienia Służby u Zamawiającego,

zasady przyjmowania i zdawania służby,

harmonogram szkoleń z zakresu obsługi systemów SSP, SSWN, CCTV,

harmonogram szkoleń z zakresu topografii obiektów Zamawiającego objętych umową,

procedurę powiadamiania Zamawiającego o istotnych zmianach w pełnieniu służby,

procedurę działania Grupy Interwencyjnej.

1. Wykonawca jest zobowiązany w ramach niniejszej umowy do podjęcia działań obronnych i kryzysowych w obiektach Muzeum zgodnie z Planem Ochrony Zabytku dostarczonym przez Zamawiającego w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca wykona usługę ochrony osób i mienia dla Zamawiającego  
   w umundurowaniu dziennym obowiązującym wszystkich pracowników wykonujących zadania ochrony w obiektach Zamawiającego w godz. 7:00 - 19:00 oraz obowiązującym pracowników wykonujących zadania poza ww. godzinami, gdy dany obiekt Zamawiającego jest otwarty dla zwiedzających lub udostępniony osobom z zewnątrz np. w związku z organizacją wernisaży, wystaw, innych wydarzeń, „Nocą Muzeów”, wynajmu pomieszczeń Zamawiającego itp.
3. Koszt ww. umundurowania ponosi w ramach niniejszej umowy Wykonawca.
4. Zamawiający wymaga następującego umundurowania pracowników ochrony:
   1. marynarka w kolorze grafitowym lub czarnym z logotypem lub nazwą firmy,
   2. spodnie czarne,
   3. koszula biała oraz krawat w kolorze jednolitym,
   4. półbuty w kolorze czarnym,
   5. kurtka ocieplana w okresie zimowym, w kolorze czarnym z logotypem lub nazwą firmy,
   6. identyfikator z imieniem, nazwiskiem i zdjęciem

Zamawiający dopuszcza następujące umundurowanie w porze nocnej:

bluza polarowa w kolorze czarnym lub grafitowym z logotypem lub nazwą firmy,

spodnie czarne,

T–shirt (podkoszulek) w kolorze czarnym z logotypem lub nazwą firmy,

półbuty w kolorze czarnym,

kurtka ocieplana w okresie zimowym, w kolorze czarnym z logotypem lub nazwą firmy,

identyfikator z imieniem, nazwiskiem i zdjęciem.

**§ 2**

Umowa zostaje zawarta na okres 11 miesięcy: od dnia ………………………. r. do dnia ……………………………

**§ 3**

1. Wykonawca zapewni właściwą organizację i stały nadzór nad całością ochrony obiektów Muzeum.
2. Zamawiający zastrzega sobie w wyjątkowych sytuacjach, gdy np. obiekt Zamawiającego jest otwarty dla zwiedzających lub udostępniony osobom  
   z zewnątrz np. w związku z organizacją wernisaży, wystaw, innych wydarzeń, „Nocą Muzeów”, wynajmu pomieszczeń Zamawiającego itp., prawo przesunięcia czasu pracy (bez zmiany łącznej liczby roboczogodzin) wskazanych patroli, posterunków w obiekcie.
3. Wykonawca odpowiada jak za własne czyny, za działania osób, którym  
   w ramach wykonywania usługi powierza wykonanie prac objętych zamówieniem lub z pomocą, których zobowiązanie wykonuje.
4. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania umowy w zakresie ochrony osób i mienia w formach określonych w Ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz.U. 2020 poz. 838.).

**§ 4**

1. Dla bezpieczeństwa chronionych obiektów Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania stałej obsady pracowników ochrony pracujących w systemie maksymalnie 12-godzinnym i przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy wykazu zatrudnionych pracowników, przed ich wprowadzeniem na teren obiektów.
2. Wykaz wszystkich pracowników ochrony skierowanych do ochrony obiektu Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 winien zawierać:

* imię i nazwisko pracownika ochrony,
* posiadane kwalifikacje,

1. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 i 2, winien być w ciągu dwóch dni od wystąpienia zmiany aktualizowany przez Wykonawcę poprzez wysłanie zaktualizowanego wykazu pracowników w wersji elektronicznej na wskazany adres e-mail: muzeum@muzem-lodz.pl
2. Wykonawca ma obowiązek zatrudnienia osób w liczbie niezbędnej do należytej realizacji zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji każdego nowego pracownika przed jego skierowaniem do ochrony obiektów Zamawiającego.
4. Wykonawca wyznaczy spośród swoich pracowników osobę nadzorującą należyte wykonanie niniejszej umowy (koordynatora).

Osoba ta powinna być dostępna telefoniczne bez limitu czasowego.

Imię i nazwisko ……………………………….

nr telefonu …………………………………………

1. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do przeszkolenia na własny koszt każdego z pracowników przed skierowaniem go do wykonywania usługi  
   w zakresie pełnej obsługi wszystkich systemów zabezpieczeń elektronicznych zainstalowanych w obiektach Zamawiającego oraz z topografii obiektów Zamawiającego. Dokument potwierdzający fakt przeszkolenia należy przedstawić Muzeum obowiązkowo przed skierowaniem danego pracownika  
   do ochrony obiektów Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji pracownika wykonującego usługę, jak również żądania zmiany pracownika w trybie natychmiastowym,  
   po przekazaniu pisemnej lub mailowej informacji o zmianie pracownika, osobie nadzorującej ze strony Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej zmiany pracownika po zgłoszeniu żądania przez Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń dyscypliny pracy (spożywanie alkoholu, zażywanie środków psychoaktywnych, substancji psychotropowych, środków odurzających lub prekursorów narkotyków) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, który zobowiązuje się do natychmiastowego zwolnienia z danego posterunku, patrolu takiej osoby i zapewnienie pełnej obsady obiektów Zamawiającego.
5. Ochrona osób i mienia realizowana będzie zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku, o ochronie osób i mienia (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 838) oraz na podstawie koncesji ministra właściwego do spraw wewnętrznych  
   Nr ……….…………….… z dnia ………………………… obejmującą usługi  
   z zakresu będącego przedmiotem niniejszej umowy.
6. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność materialną za straty  
   w mieniu Zamawiającego poniesione w czasie wykonywania zadań ochrony,  
   a wynikłe w szczególności z dewastacji, aktów wandalizmu, uszkodzenia mienia, kradzieży, kradzieży z włamaniem i innych zdarzeń skutkujących wystąpieniem szkody w majątku Zamawiającego, spowodowanych przez pracowników Wykonawcy osoby, którymi się on posługuje przy wykonywaniu umowy oraz przez osoby trzecie, w tym również niezwiązane z Wykonawcą.
7. W przypadku spowodowania zawinionych zniszczeń lub uszkodzeń mienia Zamawiającego, a także obrażeń ciała u osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód i przywrócenia stanu poprzedniego,  
   a jeżeli to jest niemożliwe do wypłacenia odszkodowania za spowodowany uszczerbek na zdrowiu.
8. W przypadku uszkodzenia elementów zabezpieczeń budowlanych  
   i mechanicznych oraz zabezpieczeń systemów elektronicznych w chronionych obiektach Zamawiającego i koniecznością objęcia obiektów ochroną fizyczną, Wykonawca bezzwłocznie zawiadomi Zamawiającego i we własnym zakresie zabezpieczy obiekty do czasu przybycia przedstawiciela Zamawiającego.
9. Do zadań pracowników ochrony na terenie wszystkich obiektów Zamawiającego chronionych przez Wykonawcę należy telefoniczne powiadomienie pracownika Muzeum o przybyciu gościa. Po uzyskaniu zgody tego pracownika na przyjęcie gościa, pracownik ochrony winien po spisaniu danych i wręczeniu identyfikatora wskazać tej osobie kierunek poruszania się.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowy odbiór komunikatorów nadchodzących z systemów alarmowych zainstalowanych  
    w obiektach Zamawiającego i jego pełnej rejestracji w swojej Bazie Elektronicznej Ochrony Obiektów.
11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kopię polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej ochrony mienia (odpowiedzialność kontraktowa  
    i deliktowa) na sumę co najmniej 500 000,00 PLN  
    o numerze………………………………
12. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania ciągłości ubezpieczenia,  
    o którym mowa w ust. 17 przez cały okres trwania umowy.
13. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektów Zamawiającego, także po rozwiązaniu umowy.

**§ 5**

W przypadkach wyjątkowych dla ochrony interesów Zamawiającego Dyrektor, jego Zastępca lub kierownik działu Administracyjno-Technicznego Muzeum mają pełne prawo wydawania pracownikom ochrony zaleceń i wskazań w zakresie uregulowanym niniejszą umową oraz pełne prawo kontrolowania pracowników ochrony na terenie obiektów Zamawiającego, pod warunkiem dokonania adnotacji dot. zaleceń  
i stwierdzonych uchybień w książkach służby/dziennikach zmiany obiektu oraz niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy.

**§ 6**

1. W przypadku zaistnienia zdarzenia o charakterze przestępstwa (kradzieży, włamania), wyrządzającej szkodę w chronionym mieniu lub naruszeniu zasad bezpieczeństwa osób przebywających w obiektach Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zabezpieczenia śladów przestępstwa  
   i jeżeli to możliwe ujęcia sprawcy oraz niezwłocznego powiadomienia o zdarzeniu Policji i Zamawiającego oraz w zależności od potrzeb Pogotowia Ratunkowego, Straży Pożarnej, Pogotowia Technicznego i in.
2. Stosowny do ust. 1 obowiązek ciąży na Wykonawcy również w przypadku zdarzenia losowego (pożar, zalanie, awaria itp.).

**§ 7**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za jedną roboczogodzinę świadczenia usług przez osobę posiadającą legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony ustala się na kwotę .................................... netto (słownie:……………………….. ).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za jedną roboczogodzinę świadczenia usług przez osobę nieposiadającą legitymacji kwalifikowanego pracownika ochrony ustala się na kwotę .................................... netto (słownie:……………………….. ).
3. Przewidywane Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy za ochronę doraźną obiektów Zamawiającego ustala się na kwotę……………………………. netto (słownie:…………………………….).
4. Wynagrodzenie łączne za okres realizacji umowy, tj. od dnia .. do dnia ………. nie przekroczy kwoty: …………………………….. netto + 23 % VAT = ……………………… zł brutto (słownie: …………).
5. Łączne miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za świadczenie usług ochrony stanowi suma: kwoty wynikającej z iloczynu roboczogodzin w danym miesiącu  
   i cen jednostkowych określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu oraz kwoty za miesiąc świadczenia ochrony doraźnej.
6. Wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa w ust 5 płatne będzie z dołu, na podstawie faktur Wykonawcy w terminie **30** **dni** od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazanym na fakturze wraz z załączonym wykazem przepracowanych godzin.
7. Podstawą wystawienia faktury jest zaakceptowany przez Zamawiającego wykaz rzeczywiście przepracowanych godzin, o którym mowa w pkt. 6 powyżej.
8. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych  
   i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
10. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego  
    do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
11. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r.  
    o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym  
    (Dz. U. poz. 2191).
12. W przypadku gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej https://efaktura.gov.pl
13. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i nowych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa  
    z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191) oraz akty wykonawcze.
14. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania na adres mailowy: muzeum@muzeum-lodz.pl.
15. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT/rachunku bez podpisu Zamawiającego.
16. Zamawiający oświadcza, że płatność będzie realizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie.

**§ 8**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej z tytułu:
2. odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% łącznej ceny brutto  
   z wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 4,
3. nie przedłożenia przez Wykonawcę pierwszego pełnego wykazu pracowników wskazanych do ochrony obiektów Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 1 - 3 najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem niniejszej umowy – w wysokości 20% ceny miesięcznej brutto, o którym mowa w § 7 ust. 4,
4. niezaktualizowania w ciągu 2 dni od wystąpienia zmiany przez Wykonawcę wykazu pracowników wskazanych do ochrony obiektów Zamawiającego,  
   o którym mowa w § 4 ust. 1 - 3 - w wysokości 5% ceny miesięcznej brutto,  
   o którym mowa w § 7 ust. 4,
5. niepodjęcia realizacji usługi w danym obiekcie Zamawiającego w ciągu jednego dnia od ustalonej daty rozpoczęcia świadczenia usługi - w wysokości 40% ceny miesięcznej brutto, o którym mowa w § 7 ust. 4,
6. niewywiązywania się z postanowień umowy w zakresie sporządzenia instrukcji ochrony obiektów w terminie określonym w § 1 ust. 2 - w wysokości 300 zł (brutto) za każdy dzień zwłoki,
7. niewywiązywania się z postanowień umowy w zakresie czasu dojazdu grupy interwencyjnej wskazanego w niniejszej umowie (zarówno w dzień jak  
   i w nocy), do danego obiektu Zamawiającego od momentu zgłoszenia  
   - w wysokości 1.000,00 zł (brutto) za każdy stwierdzony przypadek,
8. pełnienia dyżuru w nieodpowiednim umundurowaniu określonym w § 1 ust. 7  
   - 200 zł (brutto) za każdy stwierdzony przypadek,
9. pełnienia dyżuru przez czas dłuższy niż 12 godzin na dobę - 500 zł (brutto) za każdy stwierdzony przypadek,
10. nieuzasadnionego niemeldowania się na punktach kontrolnych - 200 zł (brutto), za każdy stwierdzony przypadek,
11. spania podczas pełnienia służby lub pełnienie jej w stanie nietrzeźwości lub odurzenia, spożywanie alkoholu, środków psychoaktywnych, substancji psychotropowych, środków odurzających lub prekursorów narkotyków   
    na terenie chronionego obiektu - 1000 zł (brutto) za każdy stwierdzony przypadek,
12. nieuzasadnionych opóźnień w rozpoczęciu służby lub nieuzasadnionych przerw w realizacji służby przez jakiegokolwiek z pracowników ochrony - 500 zł (brutto) za każdy stwierdzony przypadek,
13. braku umiejętności obsługi systemów SSP, SSWN, CCTV - 500 zł (brutto), za każdy stwierdzony przypadek,
14. braku właściwej reakcji na zakłócanie porządku w obiekcie lub bezpośrednio przed nim, zgodnie z zasadami postępowania zawartymi w instrukcji ochrony obiektów - 2000 zł (brutto), za każdy stwierdzony przypadek,
15. za nieprzedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczeń osób skierowanych do pracy u Zamawiającego, o których mowa w rozdziale 3 ust.4 - 1000 zł (brutto), za każdy stwierdzony przypadek.
16. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 40% łącznego wynagrodzenia brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia.
17. W sytuacji nieobsadzenia posterunku ochrony z winy Wykonawcy, zgodnie  
    z opisem przedmiotu zamówienia §1 umowy, Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia, proporcjonalnie do okresu i zakresu na który przypada nienależyte wykonanie usługi.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody, wraz z odsetkami w zakresie przekraczającym zastrzeżone kary umowne.
19. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń z tytułu kar umownych określonych w ust. 2 z bieżącego wynagrodzenia przysługującego mu od Zamawiającego.
20. W przypadku kradzieży lub dewastacji popełnionych w wyniku niedopilnowania terenu obiektów Zamawiającego i znajdujących się na nim obiektów przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania od Wykonawcy.

**§ 9**

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę, istotnych obowiązków wynikających  
   z umowy, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Za istotne obowiązki umowne strony uznają obowiązki zastrzeżone sankcją zastosowania kary umownej.

**§ 10**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności wynikających z Umowy, przysługujących mu względem Zamawiającego, na osoby trzecie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mogą nastąpić tylko w trybie przewidzianym w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający dopuszcza zmiany w umowie w następujących przypadkach:
6. zmiana nazw i innych danych identyfikacyjnych stron umowy;
7. zmiana terminu realizacji umowy, w szczególności jeżeli nastąpiła  
   z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
8. zmiana zakresu zamówienia, w szczególności gdy część z obiektów Zamawiającego zostanie zamknięta (np. z powodu remontów), co będzie wiązać się ze zmianą liczby godzin świadczenia usługi, a tym samym wynagrodzenia za realizację zamówienia; zamówienie może być zmniejszone maksymalnie o 988 godzin świadczenia usługi przez pracownika posiadającego legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony.
9. wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa   
   w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
10. prostowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych;
11. istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie całości lub części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
12. zmian planu ochrony Muzeum Miasta Łodzi, poprzez dostosowanie umowy do jej zapisów;
13. zmiany zakresu ochrony w przypadku istnienia/wprowadzenia na terytorium Polski stanu zagrożenia epidemicznego/epidemii w zakresie  
    o której mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób  
    i mienia (DZ. U. 2020, poz.838);
14. innych zmian, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych podczas lub w związku z wykonywaną umową, w szczególności wszelkich informacji dotyczących zabezpieczeń pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej.
16. Do stosunków wynikających z niniejszej umowy zastosowanie ma prawo polskie.   
    W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
17. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie uzgodnienia związane z realizacją przedmiotu umowy, dla których postanowienia niniejszej umowy nie przewidują formy pisemnej mogą być dokonywane za pomocą poczty elektronicznej przez uprawnione do tego osoby.
18. Wszelkie spory powstałe na tle stosowania umowy będą rozstrzygane polubownie.   
    W przypadku braku porozumienia, właściwym do rozpoznania spraw spornych będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
19. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.